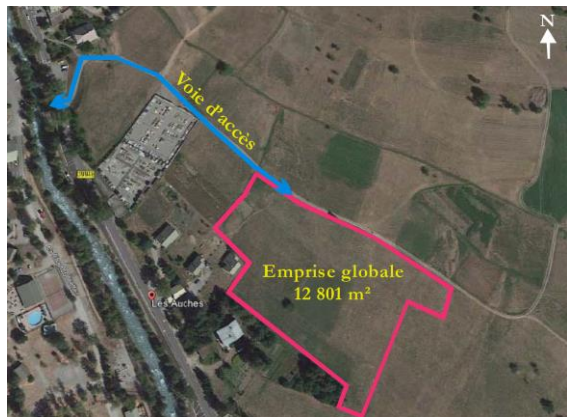




### CONSTRUCTION D'UN GROUPE SCOLAIRE ET D'UN ÉTABLISSEMENT MULTI-ACCUEIL VALLOUISE-PELVOUX (05)



#### OPÉRATION

**Maître d'ouvrage :** COMMUNE DE VALLOUISE PELVOUX  
**Lieu :** VALLOUISE PELVOUX (05)  
**SDP :** 2 000 m<sup>2</sup>  
**Montant des travaux (HT) :** 3 700 000 €

#### EQUIPE PROJET

**Programmation :** BATI PROGRAMME  
**Bureaux d'études :** X. ACHAINTE / TERRE ECO

#### MISSION TERRE ECO

**AMO Qualité Environnementale du Bâtiment :**

- Réalisation du programme environnemental
- Assistance à la sélection du maître d'œuvre

#### RÉALISATION

**Début de la mission :** décembre 2018  
**Fin de la mission :** en cours  
**Phasage des travaux :** juin 2021 – septembre 2022

### DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la construction d'un nouveau groupe scolaire et d'un établissement multi-accueil à VALLOUISE-PELVOUX (05). Cette opération a vocation à regrouper des activités scolaires initialement disséminées sur la commune (2 écoles et 1 multi-accueil) et à en augmenter la capacité totale d'accueil.



### SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Site très qualitatif vaste et sans nuisances, situé en lisière du Parc National des Ecrins, bénéficiant de vues exceptionnelles sur les massifs environnants
- Site d'altitude, marqué par des écarts de températures importants durant l'année et des hivers rigoureux
- Forte déclivité du terrain
- Besoin de modularité du futur bâtiment
- Site d'implantation situé dans un périmètre ABF

### APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Analyse environnementale de site
- Identification et hiérarchisation des enjeux
- Insertion qualitative du projet dans son site d'implantation
- Rédaction des objectifs QEB du programme (énergie, qualité d'air intérieur, confort et qualité d'usage)
- Exigences QEB soumises à validation (STD, calculs FLJ)
- Réalisation du tableau de bord de suivi environnemental
- Approche en coût global de l'opération

### OBJECTIFS DU PROJET

- Référentiel E+C- : niveau E3C1
- Qualité de l'air intérieur
- Confort hygrothermique (été)
- Confort visuel et éclairage naturel
- Limitation des charges d'exploitation/maintenance
- Phasage et gestion optimisés du chantier au vu des contraintes climatiques

