



## RÉHABILITATION ÉNERGÉTIQUE DU CENTRE D'ACCUEIL « LE NID » SAINT-JEOIRE (74)

### OPÉRATION

**Maître d'ouvrage :** CONSEIL DÉPARTEMENTAL DE HAUTE-SAVOIE

**Lieu :** SAINT-JEOIRE (74)

**SHON :** 3 914 m<sup>2</sup>

**Montant des travaux (HT) :** 2 000 000 €

### EQUIPE PROJET

**Architecte :** WOLFF & Associés

**Bureaux d'études :** BETREC (TCE) / TERRE ECO

### MISSION TERRE ECO

**MOE Qualité Environnementale du Bâtiment**

### RÉALISATION

**Début de la mission :** juin 2015

**Fin de la mission :** mai 2021

**Phasage des travaux :** 2017 - 2019

## DONNÉES PROGRAMMATIQUES

La mission consiste en la réhabilitation basse consommation du centre d'accueil « Le Nid » situé sur la commune de SAINT-JEOIRE. Le bâtiment, datant de 1986, comprend 51 chambres, des bureaux, une salle polyvalente, des salles d'activité et un restaurant. Une labélisation ou une certification sera recherchée selon les critères RT et Minergie.

## APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Visite, réalisation d'une analyse environnementale de site
- Identification et hiérarchisation des enjeux énergétiques et environnementaux
- Approche passive de la réhabilitation (très faible consommation d'énergie)
- Sensibilisation des entreprises à la réalisation d'un bâtiment « basse consommation »
- Suivi énergétique du projet sur deux ans

## SPÉCIFICITÉS DU PROJET



- Travaux en site occupé
- Bâtiment initial constitué d'une structure béton banché
- Classement DPE initial :
  - Énergie : étiquette D avec 213 kWh EP/m<sup>2</sup>/an
  - GES : étiquette D avec 32 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an
- Remplacement de la chaudière fioul par une chaudière bois granulé et production ECS solaire
- Rénovation du réseau de ventilation – mise en place d'une ventilation double flux pour les espaces communs

## OBJECTIFS DU PROJET

- Réduire la consommation énergétique du bâtiment (consommation du poste de chauffage < 50 kWhEP/m<sup>2</sup>SC/an ; bilan énergétique global du bâtiment < 90 kWhEP/m<sup>2</sup>SC/an)
- Améliorer le confort thermique, Rénover l'enveloppe extérieure et Améliorer la fonctionnalité du bâtiment
- Labellisation BBC-Rénovation par obtention du label Promotelec Rénovation Énergétique
- Dossier financement FEDER