



CONSTRUCTION DE 24 LOGEMENTS COLLECTIFS ET 10 LOGEMENTS INDIVIDUELS GROUPES MONTBRISON (42)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : LOIRE HABITAT
Lieu : MONTBRISON (42)
SDP : 2 360 m²
Montant des travaux (HT) : 4 926 000 €

EQUIPE PROJET

Architecte : ARCHIPENTE
Bureaux d'études : GBA&CO / BETREC IG / GBA ENERGIES / TERRE ECO / EODD / URBALAB

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : mars 2017
Fin de la mission : avril 2021
Phasage des travaux : juin 2019 – avril 2021



© photographe : Pauline CHOVEL – architecte : ARCHIPENTE



© photographe : Pauline CHOVEL – architecte : ARCHIPENTE



© photographe : Pauline CHOVEL – architecte : ARCHIPENTE

DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la démolition de deux bâtiments et la construction d'un bâtiment de 24 logements collectifs et de 5 maisons en R+1 regroupant 10 logements. L'opération comprend également l'aménagement des espaces extérieurs situés aux abords du projet de construction.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

Le projet s'inscrit dans une démarche de qualité d'usage, environnementale et énergétique très ambitieuse avec recherche de labellisations. Dans le cadre de l'application du référentiel E+C-, l'impact carbone du projet est pris en compte.



APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Démarche de conception en lien avec le niveau E3C1
- Matériaux biosourcés : construction bois, isolation laine de bois
- Mise en place d'une VMC double flux
- Réalisation du calcul carbone et validation du niveau C1
- Accompagnement de la certification NF Habitat HQE
- Suivi de Chantier Propre avec sensibilisation des entreprises et suivi des visas environnementaux
- Mission de commissionnement énergétique

OBJECTIFS DU PROJET

- Certification E+C- : niveau E3C1
- Labellisation Passivhaus
- Etanchéité du projet n50 ≤ 0,6 vol/h
- Niveau RT2012-20%
- Certification NF Habitat HQE