



CONSTRUCTION D'UN COLLEGE AVEC EQUIPEMENTS DE RESTAURATION ET SPORTIFS CHAMPIER (38)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : DEPARTEMENT DE L'ISERE
Lieu : CHAMPIER (38)
SDP : 6 010 m²
Montant des travaux (HT) : 15 074 000 €

EQUIPE PROJET

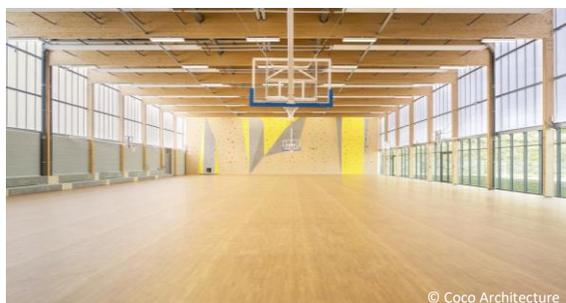
Architectes : COCO ARCHITECTURE / JEAN DE GIACINTO
Bureaux d'études : BETREC IG / TERRE ECO / SIGMA ACOUSTIQUE / ATELIER ROBERTA / AGC / ATELIER NOMADES ARCHITECTURES

MISSION TERRE ECO

**MOE Qualité Environnementale du Bâtiment /
Commissionnement**

RÉALISATION

Début de la mission : juin 2017
Fin de la mission : août 2020
Phasage des travaux : novembre 2018 – août 2020



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la construction d'un collège pouvant accueillir jusqu'à 812 élèves, avec sa cuisine de production (intégrée au réseau des cuisines mutualisées du département), une demi-pension pour 670 élèves et ses équipements sportifs (gymnase et plateau sportif), ainsi que de 6 logements de fonction. L'opération comprend également l'aménagement des espaces extérieurs et la création d'une cour de récréation.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Problématique de risque d'inondation sur une partie des terrains
- Nécessité de mise en sécurité de la dépose de bus.
- Façade intégrant des protections solaires modulables comme éléments d'architecture
- Intégration des prescriptions techniques et environnementales du département de l'Isère
- Chauffage bois granulés

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Matériaux bas carbone et isolants biosourcés
- Toitures végétalisées
- Eclairage naturel des locaux et des circulations intérieures (calculs FLJ)
- Simulation thermique dynamique (STD)
- VMC Double Flux avec régulation contrôlée sur occupation
- Démarche chantier propre et élaboration d'un livret de vie
- Mission de commissionnement

OBJECTIFS DU PROJET

- Respect du programme environnemental dicté par les prescriptions du département de l'Isère
- Performance de niveau Effinergie+
- Cep = 38,6 kWh/m².an ; Bbio = 41
- Recours aux Energies Renouvelables
- Maîtrise des consommations, confort d'usage (thermique, acoustique, sanitaire) et facilité d'entretien et maintenance
- Evaluation des performances atteintes en exploitation
- Maquette numérique BIM