



REHABILITATION DE 367 LOGEMENTS – RÉSIDENCE « DOMAINE DE L'ETANG » LYON (69)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : SACVL
Lieu : LYON (69)
Nombre de logements : 367 / **SDP :** 25 944 m²
Montant des travaux (HT) : 7 134 000€

EQUIPE PROJET

Architecte : JACKY SUCHAIL ARCHITECTE (JSA)
Bureaux d'études : ALTERECO / BETICS / COGECI /
 TERRE ECO

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : mai 2017
Fin de la mission : mars 2022
Phasage des travaux : avril 2020 – mars 2022



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet concerne la réhabilitation de la résidence « Domaine de l'Etang » située dans le quartier de Ménéval dans le 5^{ème} arrondissement LYON (69). Construit à la fin des années 1960 par l'architecte-urbaniste Charles Delfante, cet ensemble immobilier comprend 367 logements collectifs sociaux. Ces derniers sont répartis en 8 bâtiments, constitués de 4 tours (R+11), de 4 barres (R+4 à R+11), ainsi que d'un ensemble de 5 commerces en RdC.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Travaux effectués en site occupé
- Présence d'amiante dans les bâtiments à réhabiliter
- Tours partiellement implantées sur dalles de garages avec nécessité de reprise d'étanchéité
- Ravèlement thermique des façades
- Suppression des moucharabihs



APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Élaboration d'un diagnostic environnemental
- Etude de différents scénarios de travaux visant l'atteinte du niveau BBC Rénovation
- Mise en place d'un réseau d'eau chaude sanitaire collectif
- Installation de VMC
- Remplacement des chaudières gaz
- Mise en place d'une chaudière numérique STIMERGY (valorisation de la chaleur d'un « data center » local)

OBJECTIFS DU PROJET

- Amélioration de la qualité d'usage
- Amélioration de la performance énergétique avec labellisation BBC Rénovation
- Certification NF HABITAT
- Production EnR&R (par chaudière numérique)