



CONSTRUCTION DE 47 LOGEMENTS COLLECTIFS – ILOT 2 – ZAC ECOQUARTIER DU PARC CROLLES (38)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : DEMATHIEU BARD IMMOBILIER
Lieu : CROLLES (38)
SDP : 3 100 m²
Montant des travaux (HT) : 4 757 315 €

EQUIPE PROJET

Architecte : ARCANÉ
Bureaux d'études : BETREC IG / TERRE ECO / TAKT / ECHOLOGOS

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment / Thermique

RÉALISATION

Début de la mission : novembre 2018
Fin de la mission : 2024
Phasage des travaux : janvier 2021 – décembre 2022



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la construction de 47 logements collectifs répartis en deux bâtiments dans l'EcoQuartier du Parc sur la commune de CROLLES (38). Le projet s'inscrit dans une ambition environnementale dictée par les prescriptions d'aménagement durable inscrites dans le règlement de la ZAC. Au-delà des objectifs de développement durable associés à la labellisation EcoQuartier, les constructions doivent répondre à haut niveau de performance énergétique.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Constructions s'intégrant dans un environnement naturel préservé, en bordure du Parc Paturel
- Vues exceptionnelles sur le grand paysage à valoriser
- Performance thermique visant le niveau passif
- Création d'espaces communs qualitatifs (local commun, jardin partagé et verger sur l'emprise de l'opération)

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Approche bioclimatique et démarche passive
- Maîtrise des confort (FLJ et STD)
- Intégration d'EnR (solaire thermique et photovoltaïque)
- Démarche bas carbone
- Démarche de chantier à faibles nuisances
- Récupération des eaux pluviales pour l'arrosage
- Suivi d'exploitation sur 2 ans

OBJECTIFS DU PROJET

- Compacité et surfaces vitrées optimisées
- Étanchéité à l'air du bâtiment sous $n_{50} < 0,6$ v/h
- Besoin chaleur < 15 kWh/m² (niveau passif estimé par STD)
- Référentiel E+C- : niveau E3C1
- RT 2012 -60 %
- Taux d'EnR = 50 %

