

CONSTRUCTION DE 25 LOGEMENTS COLLECTIFS ET DE COMMERCES LYON (69)



OPÉRATION

Maître d'ouvrage : GRANDLYON HABITAT
Lieu : LYON (69)
SDP : 1 642 m² (logements) / 331 m² (commerces)
Montant des travaux (HT) : 2 803 702 €

EQUIPE PROJET

Architecte : INSOLITES
Bureaux d'études : BET PHILIPPE / GC2E / EMB /
 EXACT ACOUSTIQUE / TERRE ECO / SCE / EXIA

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : mars 2019
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : novembre 2022 – novembre 2024

DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Construction de 25 logements collectifs sociaux avec commerces en rez-de-chaussée sur le site de l'îlot Bèchevelin à LYON 7^{ème} (69). L'opération s'inscrit dans un objectif d'intégration qualitative au sein d'un environnement urbain dense et contraint. Elle présente des objectifs élevés en matière de qualité environnementale en lien avec les ambitions portées par le bailleur social GRANDLYON HABITAT.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Projet prenant place à proximité de l'ancien garage Citroën, bâtiment emblématique de Lyon et classé « Patrimoine du 20^{ème} siècle »
- Constructibilité permettant de dégager un parvis face au garage Citroën et un cœur d'îlot paysagé
- Fortes contraintes d'intégration dans la parcelle
- Application du référentiel Habitat Durable du Grand Lyon

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Suivi de l'application du référentiel BEE Logement neuf et du référentiel Habitat Durable du Grand Lyon
- Façade ossature bois et béton préfabriqué
- Orientations multiples pour 75% des logements
- Etude de confort d'été (STD)
- Etude d'éclairement naturel (FLJ)
- Etude carbone (selon référentiel E+C-)

OBJECTIFS DU PROJET

- Référentiel E+C- : niveau E2C1
- Application du référentiel Habitat Durable du Grand Lyon (niveau Performant)
- RT2012-30%
- Part de 20% d'enR

