

## CONSTRUCTION DE 25 LOGEMENTS COLLECTIFS ET DE COMMERCES LYON (69)



### OPÉRATION

**Maître d'ouvrage :** GRANDLYON HABITAT  
**Lieu :** LYON (69)  
**SDP :** 1 642 m<sup>2</sup> (logements) / 331 m<sup>2</sup> (commerces)  
**Montant des travaux (HT) :** 2 803 702 €

### EQUIPE PROJET

**Architecte :** INSOLITES  
**Bureaux d'études :** BET PHILIPPE / GC2E / EMB /  
 EXACT ACOUSTIQUE / TERRE ECO / SCE / EXIA

### MISSION TERRE ECO

**MOE Qualité Environnementale du Bâtiment**

### RÉALISATION

**Début de la mission :** mars 2019  
**Fin de la mission :** en cours  
**Phasage des travaux :** novembre 2022 – novembre 2024

## DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Construction de 25 logements collectifs sociaux avec commerces en rez-de-chaussée sur le site de l'îlot Bèchevelin à LYON 7<sup>ème</sup> (69). L'opération s'inscrit dans un objectif d'intégration qualitative au sein d'un environnement urbain dense et contraint. Elle présente des objectifs élevés en matière de qualité environnementale en lien avec les ambitions portées par le bailleur social GRANDLYON HABITAT.

## SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Projet prenant place à proximité de l'ancien garage Citroën, bâtiment emblématique de Lyon et classé « Patrimoine du 20<sup>ème</sup> siècle »
- Constructibilité permettant de dégager un parvis face au garage Citroën et un cœur d'îlot paysagé
- Fortes contraintes d'intégration dans la parcelle
- Application du référentiel Habitat Durable du Grand Lyon

## APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Suivi de l'application du référentiel BEE Logement neuf et du référentiel Habitat Durable du Grand Lyon
- Façade ossature bois et béton préfabriqué
- Orientations multiples pour 75% des logements
- Etude de confort d'été (STD)
- Etude d'éclairement naturel (FLJ)
- Etude carbone (selon référentiel E+C-)

## OBJECTIFS DU PROJET

- Référentiel E+C- : niveau E2C1
- Application du référentiel Habitat Durable du Grand Lyon (niveau Performant)
- RT2012-30%
- Part de 20% d'enR

