

RESTRUCTURATION DU COLLEGE EDOUARD VAILLANT SAINT MARTIN D'HERES (38)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : DEPARTEMENT DE L'ISERE
Lieu : SAINT MARTIN D'HERES (38)
SDP : 7 473 m²
Montant des travaux (HT) : 11 331 600 €

EQUIPE PROJET

Architecte : ATELIER A
Bureaux d'études : BETREC IG / ADRET / TERRE ECO /
SALTO INGENIERIE / CUISINE INGENIERIE

MISSION TERRE ECO

**MOE Qualité Environnementale du Bâtiment /
Commissionnement**

RÉALISATION

Début de la mission : juillet 2019
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : février 2022 – décembre 2025



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

L'opération porte sur la restructuration du collège Edouard Vaillant à SAINT MARTIN D'HERES (38), établissement d'enseignement général incluant des sections SEGPA. Elle vise à rationaliser les surfaces utiles existantes, tout en intégrant des travaux de performance énergétique et de mise en accessibilité. Le projet concerne l'ensemble de l'établissement, à l'exception d'une première tranche de travaux précédemment réalisés pour des raisons calendaires.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Restructuration réalisée en site occupé
- Déconstruction d'une partie des ateliers
- Déplacement et réaménagement des différentes fonctions
- Modification entrée / parvis
- Mise en accessibilité
- Réfection des installations techniques
- Raccordement au réseau de chaleur urbain

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Eclairage naturel des locaux (calculs FLJ)
- Simulation thermique dynamique (STD)
- Rénovation thermique niveau BBC-Rénovation
- VMC double flux généralisée
- Démarche de chantier propre
- Commissionnement énergétique en phase conception et exploitation



OBJECTIFS DU PROJET

- Mise en conformité de l'établissement avec les exigences techniques et environnementales du cahier des charges du Département de l'Isère
- Rénovation énergétique performante
- Qualité sanitaire des espaces avec amélioration du renouvellement d'air
- Optimisation des coûts d'exploitation

