



## AMÉNAGEMENT DE LA ZAC MONPLAISIR QUARANTAINE VILLEFRANCHE SUR SAÔNE (69)



### OPÉRATION

Maître d'ouvrage : SERL  
Lieu : VILLEFRANCHE SUR SAÔNE (69)  
Superficie : 8,9 ha

### ÉQUIPE PROJET

Architecte en chef : INSOLITES ARCHITECTURES  
AMO Développement Durable : TERRE ECO  
Maîtrise d'œuvre des espaces publics : ATELIER DU  
TRIANGLE / EQUINOXE / ARTELIA

### MISSION TERRE ECO

AMO Qualité Environnementale de l'Aménagement

### RÉALISATION

Début de la mission : mai 2019  
Fin de la mission : en cours  
Phasage des travaux : 2013 - 2027

## DONNÉES DU SITE

Le quartier Monplaisir Quarantaine est situé sur la commune de VILLEFRANCHE SUR SAÔNE (69), à l'Est de la voie ferrée, à mi-chemin entre le centre ancien et l'espace commercial de périphérie. D'une superficie de 9 ha, ce site très central souffre cependant d'une faible densité de logements, d'activités et d'espaces publics de qualité qui lui confère un très fort enjeu de développement urbain pour la ville.

## PROJET

Visant un objectif de labellisation EcoQuartier, l'opération d'aménagement se décline sur une zone mixte d'habitat et d'activités sur un ancien site industriel. Elle répond à la mise en œuvre d'un programme global d'environ de 59 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher, principalement constitué d'un multiplexe (déjà livré), d'un parking silo de 400 places, d'une résidence seniors, de logements sociaux et en accession privée, ainsi que de commerces et de locaux tertiaires.

## MISSION

- Mise à jour du cahier des prescriptions environnementales en lien avec les engagements de la Charte Nationale EcoQuartier
- Etablissement du tableau des engagements EcoQuartier
- Suivi environnemental et visa des permis de construire
- Suivi en phase chantier
- Accompagnement de la labellisation EcoQuartier

## ENJEUX

- Limiter l'impact environnemental du projet urbain
- Valoriser les ressources naturelles disponibles
- Assurer une qualité d'intégration du projet dans le site
- Atteindre une grande qualité d'usage des bâtiments et des espaces publics
- Labellisation EcoQuartier de l'opération

