



## CONSTRUCTION DE 82 LOGEMENTS ET COMMERCES - ZAC VETROTEX CHAMBERY (73)



### OPÉRATION

**Maître d'ouvrage :** SAINT-AGNE IMMOBILIER  
**Lieu :** CHAMBERY (73)  
**SDP :** 5 243 m<sup>2</sup>  
**Montant des travaux (HT) :** 7 000 000 €

### EQUIPE PROJET

**Architecte :** TOM DARMON ARCHITECTURE  
**Bureaux d'études :** AMPC / SEBAT / BASTIDE BONDOUX / TERRE ECO / ARTER

### MISSION TERRE ECO

**MOE Qualité Environnementale du Bâtiment**

### RÉALISATION

**Début de la mission :** novembre 2020  
**Fin de la mission :** en cours  
**Phasage des travaux :** avril 2023 - décembre 2024

## DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la construction de 82 logements et de commerces en pied d'immeuble au sein du lot F de la ZAC Vetrotex à CHAMBERY (73). Située au Nord du centre-ville sur un ancien terrain industriel de 5,8 hectares, l'opération d'aménagement en ZAC est engagée dans une démarche EcoQuartier.

## SPÉCIFICITÉS DU PROJET

Le projet de la ZAC Vetrotex s'inscrit dans le cadre d'une reconversion de friche industrielle qui se veut exemplaire par la Ville de CHAMBERY. A ce titre, l'opération est notamment caractérisée par les enjeux suivants :

- Projet démonstrateur de requalification urbaine
- Qualité d'intégration des constructions et des îlots paysagés dans le site
- Performance environnementale et qualité d'usage
- Réduction de l'impact carbone des constructions

## APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Conception dictée par la réduction des besoins énergétiques du bâtiment (validée par STD)
- Mobilisation de l'inertie thermique (planchers béton)
- Multi-orientation des logements
- Calcul carbone
- Rétention des eaux pluviales en cœur d'îlot
- Suivi d'exploitation sur 2 ans

## OBJECTIFS DU PROJET

- Qualité d'usage des logements
- Gestion passive du confort d'été
- Certification E+C- : niveau E2C1
- Etanchéité à l'air : Q4= 0,8 m3/h.m<sup>2</sup>
- Certification NF Habitat

