



RENOVATION ET EXTENSION D'UN CENTRE DE DEPOT DE BUS DOMONT (95)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : TRANSDEV (DSP pour IDF MOBILITES)
Lieu : DOMONT (95)
SDP : 767m² (neuf) + 225 m² (rénovation)
Montant des travaux (HT) : 3 535 477 €

EQUIPE PROJET

Architecte : MANTOUT ARCHITECTURE
Bureau d'études : TERRE ECO

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : février 2021
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : janvier 2024 - février 2025



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

L'opération porte sur la construction d'un Centre Opérationnel Bus (COB) au Sud de la commune de DOMONT (95), dans le cadre d'une délégation de service public (DSP) d'un nouveau pôle de mobilités. Ce COB comprend 4 unités fonctionnelles : atelier de maintenance, bureaux et locaux administratifs et sociaux, locaux communs ainsi que les espaces et organes extérieurs.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Parcelle très complexe sur le volet géotechnique (ancienne carrière, hauteur de remblai importante)
- Préservation d'un bâtiment existant qui abrite les locaux de bureaux
- Parcelle située au cœur de la forêt de Montmorency, avec prise en compte de ZNIEFF à proximité

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Rénovation du bâtiment existant sur la parcelle pour accueillir les bureaux
- Ateliers réalisés en structure bois
- Toitures végétalisées et support de production photovoltaïque
- Recyclage des eaux de lavage des bus

OBJECTIFS DU PROJET

- Certification HQE Infrastructures
- Référentiel E+C- : niveau E3C1
- Coefficient de biotope : 35%
- Niveau 1 du label « Bâtiment biosourcé »
- 70 % des eaux de lavages recyclées

