



## RENOVATION D'UN CENTRE DE DEPOT DE BUS POINCY (77)

### OPÉRATION

**Maître d'ouvrage :** TRANSDEV (DSP pour IDF MOBILITES)  
**Lieu :** POINCY (77)  
**SDP :** 6 985 m<sup>2</sup>  
**Montant des travaux (HT) :** 7 800 437 €

### EQUIPE PROJET

**Architecte :** MANTOUT ARCHITECTURE  
**Bureau d'études :** SYMETRIK / IDF / BOST / TERRE ECO

### MISSION TERRE ECO

**MOE Qualité Environnementale du Bâtiment**

### RÉALISATION

**Début de la mission :** décembre 2021  
**Fin de la mission :** en cours  
**Phasage des travaux :** mai 2023 - juillet 2024



## DONNÉES PROGRAMMATIQUES

L'opération porte sur la rénovation d'un bâtiment existant (usage industriel et bureaux) afin de proposer un nouveau Centre Opérationnel Bus (COB) sur la commune de POINCY (77) dans le cadre d'une délégation de service public (DSP) pour Ile-de-France Mobilités. Ce COB comprend différentes unités fonctionnelles, avec notamment des ateliers de maintenance et des locaux administratifs.

## SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Bâtiment existant, disposant d'une surface supérieure aux besoins du COB
- Travaux en site occupé, afin de maintenir l'activité d'une petite partie des bureaux d'un service d'IDF Mobilités
- Structure existante faiblement porteuse, ne permettant l'ajout de nouvelles charges sur les bâtiments

## APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Rénovation thermique des locaux de bureaux à destination de TRANSDEV
- Utilisation d'isolants biosourcés (laine de bois)
- Création de séparatifs isolés dans les ateliers afin de limiter les besoins de chauffage des zones non utilisées
- Mise en place d'ombrières photovoltaïques
- Recyclage des eaux de lavage des bus

## OBJECTIFS DU PROJET

- Certification HQE Infrastructures
- Objectif de 20 % de pleine terre
- Niveau BBC Rénovation sur la zone Exploitation
- 70 % des eaux de lavages recyclées
- Production EnR

