



## CONSTRUCTION DE 22 LOGEMENTS COLLECTIFS ET 1 COMMERCE CHAPONNAY (69)



### OPÉRATION

**Maître d'ouvrage :** ALLIADE HABITAT  
**Lieu :** CHAPONNAY (69)  
**SDP :** 1 637 m<sup>2</sup>  
**Montant des travaux (HT) :** 2 235 000 €

### EQUIPE PROJET

**Architecte :** ATELIER DE LA PASSERELLE  
**Bureaux d'études :** ECOMETRIS / SLETEC / THERMI-FLUIDES / REZON / TERRE ECO

### MISSION TERRE ECO

**MOE Qualité Environnementale du Bâtiment**

### RÉALISATION

**Début de la mission :** octobre 2020  
**Fin de la mission :** en cours  
**Phasage des travaux :** mai 2024 - décembre 2025

## DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Construction à CHAPONNAY (69) de deux bâtiments collectifs de 22 logements, répartis à parts égales entre locatif social et accession, ainsi qu'un commerce en pied d'immeuble. L'opération s'inscrit dans un objectif d'intégration qualitative au sein d'un environnement urbain contraint, donnant sur la place de la Mairie.

## APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Conception bioclimatique
- Orientations multiples pour 90% des logements
- Étude de différents modes d'isolation (ITE/ITI) en fonction des bâtiments pour une meilleure intégration architecturale
- Étude de confort d'été (STD) pour valider la pertinence du choix d'une isolation différenciée par bâtiment
- Étude d'éclairage naturel (FLJ)

## SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Fortes contraintes d'intégration dans le site
- Conservation d'arbres présents sur la parcelle
- Accès complexe à la parcelle
- Enjeux d'intégration architecturale du projet en lien avec le patrimoine bâti environnant

## OBJECTIFS DU PROJET

- Niveau RT2012-20%
- Respect de la certification BEE+

