

RECONSTRUCTION DU GROUPE SCOLAIRE ROSE VALLAND FONTAINE (38)



OPÉRATION

Maître d'ouvrage : VILLE DE FONTAINE
Lieu : FONTAINE (38)
SDP : 4 011 m²
Montant des travaux (HT) : 8 872 700 €

EQUIPE PROJET

Programmation : BATI PROGRAMME
Bureau d'études : TERRE ECO

Equipe MOE : D. COULON / BATISERF / NOVACERT / E3
 ECONOMIE / EUROSOUND PROJECT / O'CAP / BRUNO
 KUBLER / IMPACT CONSEILS & INGENIERIE

MISSION TERRE ECO

AMO Qualité Environnementale du Bâtiment :

- Réalisation du programme environnemental
- Assistance à la sélection du maître d'œuvre
- Suivi de la conception et de la réalisation
- Suivi d'exploitation

RÉALISATION

Début de la mission : février 2021
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : mars 2026 - septembre 2027

DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la reconstruction du groupe scolaire Robespierre à FONTAINE (38), l'équipement existant étant devenu vétuste et désormais situé en zone rouge du PPRI. Le nouveau projet, construit à proximité immédiate de l'établissement actuel et du gymnase communal, comprend 6 classes maternelles et 10 classes élémentaires, un restaurant scolaire pour 230 rationnaires et des locaux périscolaires.

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Analyse environnementale de site
- Identification et hiérarchisation des enjeux
- Qualité d'insertion du projet dans le site d'implantation
- Rédaction des objectifs QEB du programme (énergie, qualité d'air intérieur, confort et qualité d'usage)
- Réalisation du tableau de bord de suivi environnemental
- Approche en coût global de l'opération
- Suivi du projet en conception / chantier / exploitation

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Site soumis à un risque inondation (PPRI)
- Volonté de renouveler l'image du groupe scolaire
- Implantation du projet en lien avec une requalification paysagère de l'ancien site scolaire.
- Site urbain contraint
- Gestion des flux complexe avec usages mixtes et différenciés pendant et hors temps scolaires
- Chantier en site occupé (groupe scolaire existant à proximité immédiate)

OBJECTIFS DU PROJET

- Référentiel E+C- : niveau E3C1 - RE2020
- Géothermie sur nappe
- Végétalisation de la cour, classe hors les murs
- Qualité de l'air intérieur
- Confort hygrothermique validé par STD (été)
- Confort visuel et éclairage naturel validé par calculs FLJ
- Limitation des charges d'exploitation/maintenance
- Phasage et gestion optimisés du chantier pour limiter les nuisances durant la période scolaire

