



## CONSTRUCTION DE 131 LOGEMENTS ET COMMERCES – ZAC DES MINOTIERS PONT DE CLAIX (38)

### OPÉRATION

**Maître d'ouvrage :** GILLES TRIGNAT RESIDENCES  
**Lieu :** PONT DE CLAIX (38)  
**SDP :** 8 895 m<sup>2</sup>  
**Montant des travaux (HT) :** 12 000 000 €

### EQUIPE PROJET

**Architecte :** ATELIER A  
**Bureaux d'études :** MATTE / INGENERGIE / TERRE ECO /  
 MTM INFRA / SQUARE PAYSAGE

### MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

### RÉALISATION

**Début de la mission :** juin 2021  
**Fin de la mission :** en cours  
**Phasage des travaux :** 2<sup>ème</sup> trimestre 2026 – 3<sup>ème</sup>  
 trimestre 2027



### DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la construction de 131 logements (93 logements en accession, 38 logements locatifs sociaux) et de commerces en pied d'immeuble sur l'îlot GH de la ZAC des Minotiers à PONT DE CLAIX (38).

### SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Qualité d'intégration des constructions dans un site contraint et naturel à préserver
- Cœur d'îlot végétalisé
- Espaces extérieurs privatifs généreusement dimensionnés
- Projet porté par de fortes ambitions environnementales (RT2012-20%), de qualité d'usage, et de qualité d'intégration dans le site.

### APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Travail sur la qualité d'enveloppe et les ponts thermiques
- Production photovoltaïque en toiture
- Gestion passive du confort d'été (occultations externes, ventilation naturelle)
- Orientations multiples pour 100% des logements
- Optimisation de l'éclairage naturel (FLJ)
- Optimisation de l'impact carbone

### OBJECTIFS DU PROJET

- RT2012-20%
- Démarche bas carbone (niveau C1 du référentiel E+C-)
- Qualité d'usage des logements : éclairage naturel, ventilation naturelle, confort d'été, qualité d'air intérieur
- Production EnR : panneaux photovoltaïques en toiture