



### CONSTRUCTION DU NOUVEL HOPITAL SPECIALISE SEVREY (71)

#### OPÉRATION

**Maître d'ouvrage :** CENTRE HOSPITALIER DE SEVREY  
**Lieu :** SEVREY (71)  
**SDP :** 24 642 m<sup>2</sup>  
**Montant des travaux (HT) :** 62 210 000 €

#### EQUIPE PROJET

**Mandataire :** DEMATHIEU BARD CONSTRUCTION  
**Architectes :** AA GROUP / SEXTANT  
**Bureaux d'études :** ARTELIA / TERRE ECO / PURE INGENIERIE / GENIE ACOUSTIQUE / INGEOS / ATELIER ANNE GARDONI / DB MAINTENANCE / IDEX ENERGIES

#### MISSION TERRE ECO

**MOE** Qualité Environnementale du Bâtiment / Thermique

#### RÉALISATION

**Début de la mission :** mars 2022  
**Fin de la mission :** 2028  
**Phasage des travaux :** mars 2023 – mars 2028

### DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la reconstruction de l'hôpital spécialisé de SEVREY (71). L'établissement, construit sur un site de 40ha dans les années 1970, nécessitait une modernisation et une rénovation de grande ampleur. Le projet comprend ainsi 22 000 m<sup>2</sup> de constructions nouvelles, 16 000 m<sup>2</sup> de démolition, 2 000 m<sup>2</sup> de réhabilitation lourde et la rénovation des façades des bâtiments existants. L'opération porte au total sur plus de 40 bâtiments et une capacité d'accueil de 395 lits et places.

### APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Performance thermique des bâtiments (isolation et étanchéité)
- Etudes sur le confort d'été (STD / Givoni)
- Valorisation des toitures (production photovoltaïque)
- Isolation issue du recyclage produite localement
- Qualité de l'éclairage naturel intérieur
- Gestion passive du confort d'été (brasseurs, occultations, taux d'ouverture)

### SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Marché public global sectoriel (MPGS) avec objectifs performanciers
- Phasage complexe pour assurer le maintien de l'activité et la maîtrise des nuisances de chantier
- Forte diversité des bâtiments (hébergements, soins, administration, gymnase, cuisine centrale, logements,...)
- Préservation de la biodiversité du site : espaces naturels sensibles et qualitatifs (boulaie, zones humides), présence et nidification d'hirondelles des fenêtres

### OBJECTIFS DU PROJET

- Référentiel E+C- : niveau E3C1
- Respect RE2020 pour les bâtiments de logement et tertiaires
- Maîtrise passive du confort d'été
- Production d'énergie renouvelable
- Recours à des matériaux biosourcés ou issus du réemploi et géosourcés

