



## RESTRUCTURATION ET EXTENSION DU GROUPE SCOLAIRE DES CHARMILLES THYEZ (74)



### OPÉRATION

**Maître d'ouvrage :** COMMUNE DE THYEZ  
**Lieu :** THYEZ (74)  
**SDP :** 5 049 m<sup>2</sup> (4 100 m<sup>2</sup> extension et 949 m<sup>2</sup> restructuration)  
**Montant des travaux (HT) :** 12 370 000 €

### EQUIPE PROJET

**Architecte :** R2K ARCHITECTE  
**Bureaux d'études :** SCOPING / GAUJARD TECHNOLOGIE  
 / FAVREAU JULIE PAYSAGE / TERRE ECO / CUISINE  
 INGENIERIE / ACOUSTB

### MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

### RÉALISATION

**Début de la mission :** avril 2023  
**Fin de la mission :** en cours  
**Phasage des travaux :** septembre 2024 – juin 2026



## DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la restructuration et l'extension du groupe scolaire des Charmilles à THYEZ (74), comprenant la construction d'une école élémentaire de 10 classes, d'une école maternelle de 10 classes et la réhabilitation d'un bâtiment existant pour accueillir un restaurant scolaire, des locaux communs (salles de motricité, salle des enseignants...) et administratifs, ainsi que des locaux périscolaires.

## APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Bâtiments à très faible impact carbone (ossature bois, isolant paille hachée, ...)
- Recours aux matériaux biosourcés : structure, isolants, charpente
- Géothermie sur sondes profondes avec capacité de rafraîchissement passif (géocooling)
- Panneaux photovoltaïques en toiture

## SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Très forte ambition en matière de faible impact carbone de l'opération
- Utilisation massive de matériaux biosourcés et de bois
- Recours important aux énergies renouvelables
- Performance énergétique
- Gestion complexe des flux (au sein de l'école et lien école et restaurant ou gymnase)
- Fortes attentes en termes de qualité d'usage

## OBJECTIFS DU PROJET

- RE2020 – IC énergie : niveau seuil 2028
- RE2020 – IC construction : niveau seuil 2031
- BBC Rénovation (partie restaurant)
- Référentiel E+C- : niveau E4C2
- Gestion du confort hygrothermique, acoustique et visuel
- Qualité de l'air intérieur

