



REHABILITATION DU GROUPE SCOLAIRE MI-PLAINE MEYLAN (38)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : VILLE DE MEYLAN (sous mandat MOA SPL SAGES)
Lieu : MEYLAN (38)
SDP : 3 475 m²
Montant des travaux (HT) : 6 400 000 €

EQUIPE PROJET

Architecte : LA FABRIQUE ARCHITECTES
Bureaux d'études : BETREC IG / TERRE ECO / ATELIER VERDANCE / OZ LE DESIGN / VENATHEC

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment / Réemploi

RÉALISATION

Début de la mission : mars 2023
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : juillet 2024 – novembre 2026



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

L'opération porte sur la restructuration du groupe scolaire Mi-Plaine à MEYLAN (38), établissement construit dans les années 1970, qui comprend 6 classes maternelles, 12 classes élémentaires et un restaurant scolaire avec cuisine en liaison froide. Le projet consiste à rénover énergétiquement les bâtiments, à améliorer la fonctionnalité des locaux pour un équipement polyvalent et ouvert sur la ville, ainsi qu'à adapter le restaurant scolaire en lien avec l'augmentation des effectifs.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Qualité d'intégration du projet dans le site d'implantation en lien avec le renouvellement du quartier Mi-Plaine
- Amélioration des flux piétons, ouverture de la cours de récréation sur le parc
- Exemplarité environnementale et énergétique préfigurant la réhabilitation des autres groupes scolaires de la commune
- Projet réalisé en site partiellement occupé

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Matériaux bas carbone et biosourcés : laine de bois, ouate de coton, briques de terre crue, menuiserie bois-alu
- Réemploi in-situ d'équipements techniques, d'éléments de sanitaires et d'appareillages électriques.
- Réemploi de matériaux de construction ex-situ
- Renouvellement d'air par insufflation avec préchauffage solaire
- Raccordement au réseau de chaleur

OBJECTIFS DU PROJET

- Label BBC Rénovation
- Application du décret tertiaire : objectif 2050
- Approche bas carbone et low-tech
- Conforts hygrothermique, acoustique et visuel
- Qualité d'air intérieur
- Production photovoltaïque

