



CONSTRUCTION DE 23 LOGEMENTS INTERMÉDIAIRES – ILOT 3 – ZAC ECOQUARTIER DU PARC CROLLES (38)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : ISERE HABITAT / NEOXIA
Lieu : CROLLES (38)
SDP : 1 700 m²
Montant des travaux (HT) : 2 560 000 €

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

EQUIPE PROJET

Architecte : AKTIS ARCHITECTURE
Bureaux d'études : IDE2PROJET / CEBEA / CIPAVEM /
MTM INFRA / TERRE ECO

RÉALISATION

Début de la mission : février 2019
Fin de la mission : 2023
Phasage des travaux : 2020 - 2021



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la construction de 23 logements intermédiaires sur deux bâtiments dans l'EcoQuartier du Parc sur la commune de CROLLES (38). Le projet s'inscrit dans une ambition environnementale dictée par les prescriptions d'aménagement durable inscrites dans le règlement de la ZAC. Au-delà des objectifs de développement durable associés à la labellisation EcoQuartier, les constructions doivent répondre à haut niveau de performance énergétique.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Constructions s'intégrant dans un environnement naturel préservé (proximité immédiate du Parc Paturel)
- Vues exceptionnelles sur le grand paysage à valoriser
- Part de logements en accession à prix abordable
- Création d'espaces extérieurs qualitatifs
- Performance énergétique et de confort d'usage

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Approche bioclimatique
- Maîtrise des confort (FLJ et STD)
- Intégration d'EnR (solaire thermique)
- Démarche bas carbone
- Démarche de chantier à faibles nuisances
- Mise en place de nichoirs
- Suivi d'exploitation sur 2 ans

OBJECTIFS DU PROJET

- Compacité et surfaces vitrées optimisées
- Étanchéité à l'air du bâtiment sous $n_{50} < 0,6$ v/h
- Besoins de chauffage < 25 kWh/m²
- Référentiel E+C- : niveau E2C1
- RT 2012 -25 %

