



CONSTRUCTION DE LA MAISON DU DEPARTEMENT DE L'OISANS BOURG D'OISANS (38)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : DEPARTEMENT DE L'ISERE
Lieu : BOURG D'OISANS (38)
SDP : 1 200 m²
Montant des travaux (HT) : 2 970 000 €

EQUIPE PROJET

Architectes : ATELIER DES VERGERS / A'TEAM
Bureaux d'études : JC PERRIN / BETREC IG / CM
 AMENAGEMENT / TERRE ECO / ECHO ACOUSTIQUE

MISSION TERRE ECO

**MOE Qualité Environnementale du Bâtiment /
 Commissionnement**

RÉALISATION

Début de la mission : décembre 2018
Fin de la mission : décembre 2024
Phasage des travaux : novembre 2019 - février 2022



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la construction de la Maison du Département de l'Oisans à BOURG D'OISANS (38). Le bâtiment comprend des bureaux pouvant accueillir 30 agents, des salles de réunion et un logement de fonction. L'équipement a vocation à offrir au public un pôle Service Public constitué par la Maison du Département, ainsi qu'un Pôle d'Echanges Multimodal qui sera réalisé ultérieurement.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Projet exemplaire au regard de la qualité d'usage et en matière d'économies d'énergies
- Site fortement contraint par un PPRi
- Ensoleillement du site limité par le relief environnant
- Problématique croisée liée à la gestion simultanée du confort d'été et des contraintes acoustiques du site
- Construction bois par module 3D

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Respect de la qualité de l'air et usage de matériaux sains
- Chaufferie bois et production photovoltaïque en autoconsommation
- Gestion optimisée du confort d'été
- Simulation thermique dynamique (STD)
- Simulation d'éclairement (FLJ)
- Mission de commissionnement

OBJECTIFS DU PROJET

- Niveau Effinergie+ Bâtiment Tertiaire
- Valorisation des EnR
- Etanchéité à l'air du bâtiment
- Préfabrication bois par module 3D
- Evaluation des performances atteintes en exploitation

