

CONSTRUCTION DU NOUVEL INTERNAT DU LYCEE LESDIGUIERES GRENOBLE (38)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : REGION AUVERGNE RHÔNE-ALPES
Lieu : GRENOBLE (38)
SDP : 5 422 m²
Montant des travaux (HT) : 11 000 000 €

EQUIPE PROJET

Maître d'Ouvrage Délégué : SERL
AMO HQE : TERRE ECO

Equipe MOE : CHABAL ARCHITECTES / BUREAU MICHEL FORGUE / ARTELIA / CET / CANOPEE / H2MPC / EAI

MISSION TERRE ECO

AMO Qualité Environnementale du Bâtiment :

- Assistance à la sélection du maître d'œuvre
- Suivi de la conception

RÉALISATION

Début de la mission : mars 2019
Fin de la mission : juin 2023
Phasage des travaux : juin 2021 – juin 2023



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

L'opération porte sur la construction du nouvel internat du lycée hôtelier Lesdiguières à GRENOBLE (38), suivie de la déconstruction de ses anciens bâtiments. D'une capacité cible de 300 places, le projet permet à la fois de répondre à la mise en conformité de l'équipement avec le référentiel de la Région et à la construction d'un bâtiment performant, ainsi qu'à l'augmentation croissante du nombre d'élèves internes.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Fortes contraintes d'intégration du projet dans le site d'implantation (internats existants, stade à proximité)
- Objectif ambitieux en matière de qualité environnementale alliant performance énergétique et objectif bas carbone
- Construction intégrant une quantité importante de bois
- Forte exigence de réduction des coûts d'exploitation et de maintenance

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Prise en compte du confort d'été
- Recherche d'une sobriété exemplaire du bâtiment et de solutions énergétiques vertueuses
- Analyse synthétique des orientations environnementales et techniques selon une approche en coût global
- Gestion intégrée et réutilisation des eaux pluviales

OBJECTIFS DU PROJET

- Qualité de l'air intérieur
- Certification E+C- : niveau E3C1
- Niveau 3 du label « Bâtiment biosourcé »
- Performance du bâti de niveau passif
- Confort d'été géré de manière passive
- Durabilité des matériaux et des installations, simplicité d'entretien et de maintenance (approche en coût global)

