CONSTRUCTION D'UNE RESIDENCE ETUDIANTE LYON (69)

OPÉRATION
Maître d'ouvrage : CROUS DE LYON
Lieu : LYON (69)
SDP : 9 184 m²
Montant des travaux (HT) : 16 570 000 €

EQUIPE PROJET
Entreprise Générale Mandataire : BLB CONSTRUCTIONS
Architectes : SUD ARCHITECTES / ATELIER DE VILLE EN VILLE
Bureaux d'études : INDICO / TECO / CET INGENIERIE / TERRE ECO / ACOUPHEN / DB MAINTENANCE / TRAJECTOIRES REFLEX

MISSION TERRE ECO
MOE Qualité Environnementale du Bâtiment / Thermique

RÉALISATION
Début de la mission : octobre 2019
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : novembre 2020 - juin 2022

DONNÉES PROGRAMMATIQUES

L'opération porte sur la construction d'une résidence étudiante de 350 chambres sur le site universitaire de Laënnec – La Buire à LYON (69). En complément des logements, la résidence comprend des locaux de convivialité et de services (co-working, laverie, salles de travail de groupe…), une salle de sport, une cafétéria et des locaux d'enseignement et de travaux pratiques pour l'ISTR. L'opération est construite au cœur d'un ilot végétalisé à l'usage de tous les résidents.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Parcelle fortement contrainte en milieu urbain dense avec présence d'arbres existants conservés
- Engagement sur la performance énergétique et les niveaux de service du bâtiment (marché de type MPGP)
- Objectif bas carbone de la construction conjugué avec la demande de parement minéral en façade
- Fort enjeu de confort d'été avec approche passive
- Logements adaptatifs de type studio pouvant évoluer vers un usage en colocation

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Matériaux bas carbone : menuiseries bois-aluminium, isolation en laine de chanvre, béton bas carbone (CEM IV) en fondation
- Energie : béton thermique en façade, réseau de chaleur, approche coût global
- Confort d'été : rafraîchissement adiabatique, BSO, toitures végétalisées, création d'un ilot de fraicheur central
- Confort d'usage et visuel élevé
- Calculs réglementaires RT2012

OBJECTIFS DU PROJET

- Marché public global de performance (MPGP)
- Référentiel E+C- : niveau E3C1
- Niveau RT2012-20%, avec Bbio-30%
- FLJ > 1.5% dans plus de 80% des chambres et > 2% dans les communs, malgré un milieu urbain dense
- NF Habitat HQE – Niveau Excellent

Agence de Grenoble : Immeuble LE PULSAR – 4, avenue Doyen Louis Weil – CS 40606 - 38026 GRENOBLE Cedex 1
Agence de Lyon : Tour PART-DIEU – 129, rue Servient – CS 63337 – 69326 LYON Cedex 3