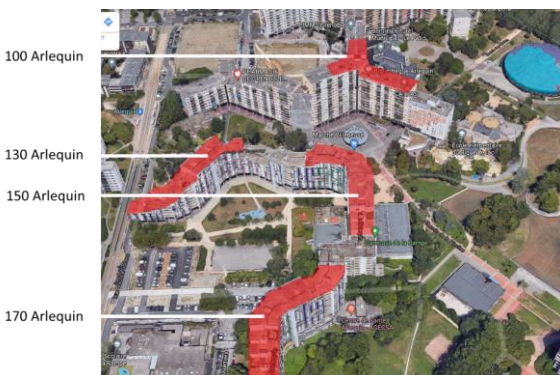
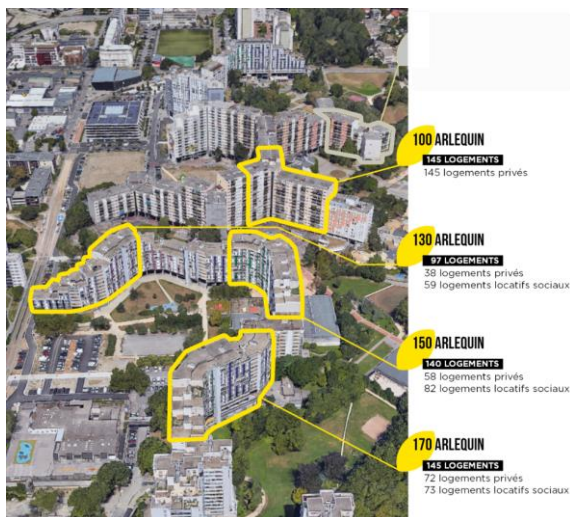


REHABILITATION ENERGETIQUE DE 4 COPROPRIETES (100, 130, 150 ET 170) GALERIE DE L'ARLEQUIN GRENOBLE (38)



OPÉRATION

Maîtres d'ouvrages : SYNDICAT DE COPROPRIETES DES 100, 130, 150 et 170 GALERIE DE L'ARLEQUIN

Lieu : GRENOBLE (38)

SDP : 11 423 m² (100), 8 264 m² (130), 13 174 m² (150), 13 612 m² (170)

Montant des travaux (HT) : 6 928 000 € (100), 5 439 335 € (130), 8 315 617 € (150), 9 143 000 € (170)

EQUIPE PROJET

Mandataire : TERRITOIRES 38

Bureaux d'études : TERRE ECO / SOLIHA (copropriétés 130, 150 et 170) / PLANETE PUBLIQUE (copropriété 100)

MISSION TERRE ECO

AMO technique – performance environnementale et énergétique

- Concertation / ateliers avec les habitants
- Réalisation du programme et sélection du maître d'œuvre
- Suivi de la conception et de la réalisation
- Suivi de la performance énergétique

RÉALISATION

Début de la mission : mars 2021

Fin de la mission : en cours

Phasage des travaux : octobre 2025 – décembre 2027

DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la réhabilitation de 4 copropriétés construites vers 1970 (les 100, 130, 150 et 170 Galerie de l'Arlequin) à GRENOBLE (38), soit 527 logements. Il s'agit de rénover l'enveloppe des bâtiments et leurs réseaux, d'améliorer la sécurité incendie et les parties communes. Cette restructuration lourde est nécessaire afin de revaloriser l'image du quartier, favoriser le maintien des propriétaires occupants, améliorer les conditions d'habitats et le vivre ensemble.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Opération intégrée au Plan de Sauvegarde de l'Arlequin piloté par la Préfecture de l'Isère
- Intégration au Programmes d'Investissement d'Avenir (PIA) piloté par la Métropole et dédié à la performance énergétique.
- Remplacement des façades rideau amiantés par des façades en ossature bois
- Opération en site occupé
- Complexité architecturale et foncière

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Elaboration des exigences techniques et performanciels du programme (énergie, thermique, confort).
- Suivi des exigences environnementales et énergétiques en phases de conception, réalisation et réception
- Suivi des démarches de commissionnement en conception et réalisation.
- Suivi des consommations post réception

OBJECTIFS DU PROJET

- Objectif niveau BBC Rénovation -20% (77kWh/m².an)
- Amélioration du confort thermique
- Approche en coût global de l'opération
- Démarche de performance thermique exemplaire (ponts thermique, étanchéité à l'air) et de pilotage / régulation innovant des installations de chauffage.

