



CONSTRUCTION D'UN HÔTEL DE POLICE MUNICIPALE VILLEFONTAINE (38)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : VILLE DE VILLEFONTAINE
Lieu : VILLEFONTAINE (38)
SDP : 686 m²
Montant des travaux (HT) : 3 500 000 €

EQUIPE PROJET

Architecte : INSOLITES ARCHITECTURES
Bureaux d'études : BETREC IG / TERRE ECO

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : février 2024
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : janvier 2025 - juin 2026



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la construction d'un nouvel hôtel de police municipale en centre-ville de VILLEFONTAINE (38), afin d'offrir de meilleures conditions de travail et d'accueil du public. Les locaux intègrent un espace d'accueil, des espaces de travail pour les agents de police, des espaces de visionnage et d'extraction pour la vidéoprotection, des locaux sportifs, une salle de réunion/repos, des vestiaires, des locaux de stockage sécurisé, des locaux annexes et techniques.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Projet Intégration d'un CSU
- Emprise du projet très contrainte
- Enjeu de sécurisation des façades
- Interaction avec le projet urbain ANRU
- Respect du budget

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Matériaux bas carbone et biosourcés : Béton bas carbone, laine de bois, charpente bois, menuiserie bois/alu.
- Pompe à chaleur air/eau
- VMC double flux
- Toiture végétalisée
- Chantier propre

OBJECTIFS DU PROJET

- RE2020
- Etanchéité à l'air ambitieuse : Q4Pasurf < 0,6 m3/h.m².
- Qualité d'usage : éclairage naturel et confort d'été (mixte BSO, store vénitien intérieur, volet roulant)
- Evaluation des performances atteintes en exploitation
- Approche en coût global