

## RECONSTRUCTION D'UN EHPAD LE GRAND LEMPS (38)

### OPÉRATION

**Maître d'ouvrage :** CENTRE HOSPITALIER DE RIVES SUR FURE

**Lieu :** LE GRAND LEMPS (38)

**SDP :** 6 850 m<sup>2</sup>

**Montant des travaux (HT) :** 14 800 000 €

### EQUIPE PROJET

**Mandataire :** CHANUT

**Architecte :** ARCANÉ

**Bureaux d'études :** ICS / CET INGENIERIE / BIMING / ALP'ETUDES / TERRE ECO / ECHOLOGOS

### MISSION TERRE ECO

**MOE** Qualité Environnementale du Bâtiment / Thermique

### RÉALISATION

**Début de la mission :** mars 2024

**Fin de la mission :** en cours

**Phasage des travaux :** mars 2025 - août 2026



## DONNÉES PROGRAMMATIQUES

L'EHPAD du GRAND-LEMPS (38) originellement situé dans un bâtiment ancien et inadapté est reconstruit sur un nouveau site. Le nouvel EHPAD comprend 120 places d'hébergement permanent, dont 30 places en unités de vie protégées avec lieux de vie associés à ces accueils, un Pôle d'Activités et de Soins Adaptés (PASA) de 14 places, des lieux de prise en charge et d'accompagnement social, des locaux logistiques et des espaces dédiés au personnel.

## SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Projet réalisé en Conception-Réalisation
- Ancien site industriel présentant des contraintes environnementales
- Fort enjeu d'intégration urbaine et paysagère
- Sensibilité des usagers au confort hygrothermique été/hiver

## APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Matériaux biosourcés (charpente bois, isolation ouate de cellulose)
- Gestion passive du confort d'été : avancées de toitures, claustras bois verticaux, généralisation des BSO
- Qualité de l'étanchéité à l'air du bâti
- Centrale photovoltaïque
- Pompe à chaleur air/eau
- VMC double flux haut rendement (>80%)

## OBJECTIFS DU PROJET

- Anticipation de la RE2020 : niveau E3C1 ciblé
- Qualité de l'éclairage naturel (études FLJ)
- Production d'énergies renouvelables
- Confort estival maîtrisé : études STD (scénario 2050) avec étude comparative pour le rafraîchissement des chambres

