



CONSTRUCTION DU POLE LOGISTIQUE DU CEA GRENOBLE (38)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : CEA
Lieu : GRENOBLE (38)
SDP : 2 077 m²
Montant des travaux (HT) : 3 800 000 €

EQUIPE PROJET

Architecte : MILK
Bureaux d'études : AIM / GROUPE DELTA / KAENA / FAURE
 QEI / ALTROS / TERRE ECO / CM AMENAGEMENTS /
 LOLAVERDE

MISSION TERRE ECO

**MOE Qualité Environnementale du Bâtiment /
Thermique**

RÉALISATION

Début de la mission : janvier 2025
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : mai 2026 - juillet 2027



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

L'opération porte sur la construction du nouveau Pôle Logistique du CEA, au sein de la Presqu'île de Grenoble. C'est un maillon stratégique de la chaîne logistique où les marchandises transitent quotidiennement et où la continuité de service doit être maintenue toute l'année. Il comprend le magasin central pour tout le CEA, les activités Bureau des Transports Réglementés (matières dangereuses) et le stationnement des engins de chantiers en attente d'accès.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Construction réalisée dans l'enceinte du CEA, dans un site contraint par les préconisations pour les risques d'intrusion et malveillance
- Site complexe devant intégrer les exigences de PPRI, TRI Drac, ICPE
- Intégration des prescriptions architecturales et environnementales de la ZAC Presqu'île

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Structure MOB (bureaux) en Bois des Alpes
- Confort d'été : brise-soleil orientables, brasseurs d'air
- CTA double flux (bureaux) et aérothermes (logistique)
- Réutilisation des eaux pluviales pour les sanitaires
- Toitures végétalisées
- Production photovoltaïque (40 kWc)

OBJECTIFS DU PROJET

- Maximisation des surfaces végétalisées au regard des contraintes techniques et logistique du bâtiment
- Pérennité des ouvrages et facilité d'exploitation
- Qualité d'usage et confort thermique
- RE2020 (bureaux)
- RT2012-20% (espaces logistiques)
- CEE